



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	61/2018/8°
DEL	25/07/2018

AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E TEMPO LIBERO

SERVIZIO SPORTELLO DEL CITTADINO, SPORT E TEMPO LIBERO

OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA AI SENSI DELL'ART. 56, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 117/2017 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN ENTE DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "CASA DELLE ASSOCIAZIONI", SITO IN VIALE DEI PLATANI, 6, ARESE - AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE UNI TER - ARESE, CON SEDE LEGALE IN VIALE RESEGONE, 6 - ARESE.

IL RESPONSABILE AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E TEMPO LIBERO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 74 del 30.09.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2018/2020, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti Consiliari n. 100 del 21.12.2017, n. 9 del 13.02.2018, n. 37 del 24.04.2018 e n. 40 del 24.04.2018;
- b) n. 101 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2018-2019-2020;

Richiamate le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- a) n. 186 del 22.12.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2018-2019-2020, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;
- b) n. 54 del 19.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018, assegnando gli obiettivi di gestione e le risorse ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 29.02.2016 con cui sono stati nominati i Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U.E.L. - D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atto del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 119 del 07.09.2017;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs n. 267/2000, e in merito all'impegno di spesa di € 30.000,00 sul capitolo 05021.04.0010 "Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private" a carico dei bilanci del periodo 01.09.2018/31.08.2021;

RICORDATO CHE:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30.09.2017 si approvava il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2018-2019-2020, la cui nota di aggiornamento è stata successivamente approvata con atti consiliari nn. 100 del 21.12.2017, 9 del 13.02.2018, 37 del 24.04.2018 e 40 del 24.04.2018;
- b) nell'ambito della Sezione Operativa del D.U.P. e nel Piano esecutivo di gestione (G.c. n. 54 del 19.04.2018) è prevista la Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" - Programma 12.8. "Cooperazione e associazionismo" - Obiettivo strategico 12.8.1 "Costruire un welfare locale più equo, solidale e partecipato" - Obiettivo operativo 12.8.1.3 "Definizione delle modalità di gestione della nuova Casa delle Associazioni in linea con i tempi di conclusione dei lavori";

RICHIAMATE:

1. la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 24.04.2018 avente per oggetto: *"Concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di Viale dei Platani, 6, Arese – Determinazioni in merito"* con la quale sono stati definiti i criteri per dare avvio alla procedura comparativa di cui all'art. 56, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017, volta alla gestione dell'immobile destinato a Casa delle Associazioni, ai quali si fa integralmente rinvio;
2. la determinazione n. 48/2018/VIII del 20.06.2018 avente per oggetto: *"Concessione in comodato d'uso gratuito della "Casa delle Associazioni" di proprietà comunale sita in Viale dei Platani, 6, Arese – Indizione procedura comparativa ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 117/2017 – impegno di spesa di € 30.000,00"* con la quale, tra l'altro, si procedeva a:
 - a) *"avviare, ai sensi dell'art. 56, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017 e secondo gli indirizzi espressi nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24.04.2018 e per la causale di cui in premessa, la procedura comparativa finalizzata all'individuazione di un Ente del Terzo Settore, in possesso dei requisiti richiesti dal Codice del Terzo Settore, a cui concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale "Casa delle Associazioni", sito in Viale dei Platani, 6, Arese, riconoscendogli il ruolo di "Soggetto gestore";*
 - b) *approvare, pertanto, gli atti della procedura comparativa di che trattasi, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, contenenti le norme, le condizioni, le modalità e i criteri in ordine alla partecipazione nonché all'esperimento della medesima, e precisamente...omissis...*
 - c) *effettuare ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., apposita prenotazione di impegno di spesa di € 30.000,00 sul capitolo 05021.04.0010 dei bilanci del periodo 01.09.2018/31.08.2021, che presentano sufficiente disponibilità, come segue:*
 1. € 4.000,00 a carico del bilancio anno 2018;
 2. € 10.000,00 a carico del bilancio anno 2019;
 3. € 10.000,00 a carico del bilancio anno 2020;
 4. € 6.000,00 a carico del bilancio anno 2021;

stante l'assunzione dei seguenti oneri da parte dell'Amministrazione comunale:

- i. il costo di gestione derivante dalla mancata saturazione incolpevole degli spazi da parte del Soggetto gestore e delle altre Associazioni;*
- ii. il mancato introito da parte del Soggetto gestore conseguente all'eventuale riconoscimento della rilevante valenza sociale, svolta e valutata di volta in volta dall'Amministrazione comunale, delle iniziative promosse dalle Associazioni;*
- iii. il mancato introito da parte del Soggetto gestore conseguente all'utilizzo degli spazi da parte dell'Amministrazione comunale;*
- iv. il rimborso degli oneri assicurativi di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 117/2017;*

stante altresì la necessità di monitorare l'andamento della spesa che potrebbe dare origine ad incrementi/diminuzioni di spesa stante il carattere innovativo del progetto di che trattasi;

d) di dare atto che si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa ad avvenuta aggiudicazione della procedura;

e) di precisare e stabilire che:

- 1. il fine che con la convenzione si intende perseguire è quello di provvedere, tramite Ente del Terzo Settore, alla gestione dell'immobile "Casa delle Associazioni" per il periodo di tre anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori tre anni alle condizioni vigenti, escludendo la modalità del rinnovo tacito. Il Soggetto gestore potrà recedere dalla convenzione con preavviso almeno di 90 (novanta) giorni, mediante lettera raccomandata a/r., previo assenso da parte del Comune;*

- 2. l'oggetto della convenzione, pertanto, è la concessione in comodato d'uso*

gratuito e la gestione della "Casa" a favore di un Soggetto gestore, con l'intento di sviluppare un modello di gestione condivisa dell'immobile, tra un Soggetto gestore, a cui è riconducibile la gestione dell'intera struttura, e le diverse Associazioni iscritte all'Albo comunale delle Associazioni che, in condivisione tra loro, beneficeranno dell'utilizzo degli spazi - non assegnati in modo esclusivo al Soggetto gestore - secondo il progetto gestionale vincitore in sede di procedura comparativa e con compartecipazione alle spese di gestione;

3. la forma del contratto di comodato d'uso è quella della scrittura privata;

4. il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero, Dott.ssa Rosella Paganini, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

f) precisare, altresì, che la procedura di che trattasi sarà aggiudicata da apposita Commissione, nominata con separato e successivo atto, dopo la scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione, ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per la costituzione delle Commissioni giudicatrici nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto o di concessione per importi inferiori alle soglie di rilievo comunitario e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", ove compatibile, a favore dell'Ente del Terzo Settore, la cui offerta tecnico-qualitativa - Allegato C, avrà ottenuto il maggior punteggio sulla scorta dei criteri fissati nel "Disciplinare" parte integrante dell'"Avviso pubblico"- Allegato A, al quale si fa rinvio per quanto non previsto dallo stesso "Avviso pubblico";

SPECIFICATO che la data per la presentazione delle offerte è scaduta l'11.07.2018 ore 12.00;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione n. 54/2018/VIII del 12.07.2018 con cui è stata nominata, ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per la costituzione delle Commissioni giudicatrici nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto o di concessione per importi inferiori alle soglie di rilievo comunitario e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", ove compatibile, la Commissione giudicatrice per provvedere:

- 1. "alla verifica dei requisiti richiesti nella documentazione contenuta nella busta A, in seduta pubblica;*
- 2. alla valutazione dell' offerta tecnico-qualitativa, secondo i criteri previsti dall'art. 7, comma 3, del "Disciplinare" in seduta riservata, quindi, ai sensi dell'art. 7, comma 6, del "Disciplinare", alla predisposizione di una graduatoria che terrà conto del punteggio attribuito al progetto";*

VISTO il verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto in data 12 luglio 2018, dalla Commissione giudicatrice, dal quale risulta aver titolo all'aggiudicazione della procedura di che trattasi, avendo ottenuto un totale di 79,5 punti, l'Associazione UNI TER - Arese, con sede legale in viale Resegone, 6, Arese (MI) - C.F. 93524240152;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136/2010, la presente procedura non è soggetta all'acquisizione del CIG (Codice Identificativo di Gara), non rientrando nell'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, e che l'Associazione UNI TER Arese dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente per territorio – della notizia dell'inadempimento di un'eventuale propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti per le attività oggetto della presente convenzione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto e ogni eventuale futura modifica;

VISTO il “*Piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020*” del Comune di Arese, adottato in conformità alla legge n. 190 del 06.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 15 dell'01.02.2018, con particolare riferimento al punto n. 8 del Piano medesimo e all'art. 35 *bis* del D.Lgs. n. 165/2011 e ss.mm.ii. e quindi:

- a) vista la dichiarazione, redatta nelle forme di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'insussistenza, da parte del Legale Rappresentante dell'Associazione UNI TER Arese, di rapporti di coniugio, unione civile, convivenza, parentela o affinità entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, tra il Soggetto istante, i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti con poteri di rappresentanza o coordinamento del Soggetto istante medesimo e gli amministratori e i responsabili dell'Ente, presentata in sede di procedura comparativa (ns. prot. n. 18565 del 10.07.2018, agli atti d'ufficio);

ACCERTATA l'assenza di preclusioni delineate dall'art. 35 *bis* del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii e verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di posizioni di conflitto da parte della Responsabile dell'Area;

DATO ATTO che, in sede di sottoscrizione della convenzione, l'Associazione UNI TER Arese dovrà:

1. rendere dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, in merito alla non assoggettabilità alla normativa in materia di Documento unico di regolarità contributiva (DURC) - *Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30.01.2015 "Semplificazione in materia di DURC", in attuazione*

dell'articolo 4 del D.L. 20/03/2014 n. 34;

2. rendere dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 in merito al regime fiscale per l'erogazione delle voci di rimborso spese citate ai precedenti punti, da i. a iv., della determinazione n. 48/2018/VIII del 20.06.2018 sopra citata. Detti rimborsi spese sono fuori dal campo di applicazione dell'I.V.A. in attuazione dell'art. 148, comma 3, del D.P.R. n. 917/86 e ss.mm.ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633/72 e non devono essere assoggettati alla ritenuta del 4% di cui al comma 2 dell'art. 28 del D.P.R. 600/73, in quanto l'Associazione non opera in regime d'impresa; lo svolgimento dei servizi non definisce un corrispettivo tra l'Associazione UNI TER - Arese e il Comune di Arese che eroga i rimborsi spese in quanto trattasi di attività non commerciale (Associazione senza scopo di lucro), ma svolta a fini istituzionali;

3. assumere l'impegno a non intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili del Comune di Arese e loro familiari (coniuge, partner di unione civile o convivente e parenti/affini entro il secondo grado) durante l'esecuzione della convenzione e per il biennio successivo al termine dell'esecuzione, ad eccezione dei contratti che costituiscono oggetto di un servizio pubblico e dei contratti di fornitura o di servizio conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile. Con la sottoscrizione del presente atto UNI TER - Arese si impegna a far osservare a tutti i propri dipendenti e collaboratori a qualsivoglia titolo gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici recato dal D.P.R. n. 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune di Arese; l'inosservanza di tali obbligazioni determina la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile;

VISTI gli artt. 26, 27 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO, altresì, che nell'attuazione del presente procedimento, l'attività istruttoria, le fasi della procedura di affidamento e l'adozione dell'atto finale di aggiudicazione sono state distinte, in modo che risultassero coinvolti diversi soggetti: il responsabile del procedimento e la commissione;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente, nel presente dispositivo, la premessa narrativa del presente atto;
2. di approvare il verbale della procedura comparativa ex art. 56, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare la procedura in oggetto per la concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di Viale dei Platani 6, Arese, all'Associazione UNI TER - Arese, con sede legale in viale Resegone, 6, Arese (MI) - C.F. 93524240152, riconoscendogli il ruolo di "Soggetto gestore";
4. di impegnare la spesa di € 30.000,00 sul capitolo 05021.04.0010 "Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private" dei bilanci del periodo 01.09.2018/31.08.2021 che presentano sufficiente disponibilità, come di seguito dettagliato, dando atto che tali somme risultano già prenotate con determinazione n. 48/2018/VIII del 20.06.2018:
 - a) € 4.000,00 a carico del bilancio anno 2018;
 - b) € 10.000,00 a carico del bilancio anno 2019;
 - c) € 10.000,00 a carico del bilancio anno 2020;
 - d) € 6.000,00 a carico del bilancio anno 2021;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 del "Disciplinare", la concessione in comodato d'uso gratuito e la gestione della Casa a favore del Soggetto gestore sarà formalizzata attraverso apposita convenzione che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra il Comune di Arese (denominato "Comodante") e il Soggetto gestore (denominato "Comodatario");
6. di comunicare, ad avvenuta esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000, l'adozione del presente atto al soggetto aggiudicatario;
7. di dare atto, pertanto, che la presente determinazione verrà pubblicata:
 - a) all'albo on line del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti Dirigenti";
 - b) sul sito istituzionale www.comune.arese.mi.it - sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione: "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici/Atti di concessione" ex artt. 26 e 27 e sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art. 37, D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
8. di dare atto che la prestazione in oggetto è di competenza degli esercizi 2018-2019-2020-2021 e sarà effettuata, a cura del Soggetto gestore, entro il 31.08.2021. Eventuali rimborsi avverranno entro 30 giorni dalla data di ricevimento della rendicontazione delle spese sostenute.

Centro di costo: 6874

P.Fin. U.1.04.04.01.001 - Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private

IL RESPONSABILE
AREA LEGALE, CULTURALE, SPORTIVA E
TEMPO LIBERO
Paganini Rosella
(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	61/2018/8°
DEL	25/07/2018

OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA AI SENSI DELL'ART. 56, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 117/2017 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN ENTE DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "CASA DELLE ASSOCIAZIONI", SITO IN VIALE DEI PLATANI, 6, ARESE - AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE UNI TER - ARESE, CON SEDE LEGALE IN VIALE RESEGONE, 6 - ARESE.

VISTO: Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed all'esistenza della copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

E/U	IMP /ACC	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
U	438853	2021	05021.04.0010	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	4.000,00
U	438853	2020	05021.04.0010	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	10.000,00
U	438853	2019	05021.04.0010	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	10.000,00
U	438853	2018	05021.04.0010	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	6.000,00

Data visto di regolarità
contabile-esecutività: 25/07/2018

IL RESPONSABILE
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE
Faldetta Maria Teresa
(sottoscritto digitalmente)



VERBALE DELLA PROCEDURA COMPARATIVA, EX ART. 56, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 117/2017, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN ENTE DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE "CASA DELLE ASSOCIAZIONI", SITO IN VIALE DEI PLATANI, 6 - ARESE

Proprietario dell'immobile: Comune di Arese (MI) – C.F./P.IVA 03366130155 - via Roma n. 2 - tel: 02/93527.1

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore 14.30, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Arese, via Roma n. 2, come esplicitato all'art. 7 del "*Disciplinare per la concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di viale dei Platani 6, Arese*", approvato con determinazione n. 48/2018/VIII del 20.06.2018, si è riunita la Commissione giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con determinazione n. 54/2018/VIII del 12.07.2018, costituita da:

1. Dott.ssa Rosella Paganini, Responsabile dell'Area Legale, Culturale, Sportiva e Tempo Libero, in qualità di Presidente della Commissione;
2. Dott.ssa Stella Berton, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, in qualità di Componente esperto;
3. Dott.ssa Martina Dones, Istruttore della Comunicazione presso il Servizio Sportello del Cittadino, Sport e Tempo Libero, in qualità di Componente esperto e verbalizzante.

Alla seduta risulta presente il Dott. Alessandro Bossi, rappresentante legale dell'Associazione UNI TER – Arese, identificato tramite CIE n. CA43905BQ, emessa dal Comune di Arese il 02.07.2018.

La Commissione constata che, nei termini prescritti, e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 11.07.2018, è pervenuto n. 1 plico (acquisito al protocollo informatico comunale al n. 18565 del 10.07.2018), costituito da una busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA – CASA DELLE ASSOCIAZIONI", come richiesto all'art. 4 dell' "*Avviso pubblico di procedura comparativa, ex art. 56, comma 3, del d.lgs. n. 117/2017, per la concessione in comodato d'uso gratuito della "Casa delle Associazioni" di viale dei Platani 6, Arese*" e indicato nell'allegato elenco redatto dall'Ufficio Protocollo e precisamente:

1. Associazione UNI TER - Arese

Pertanto, la Commissione, preliminarmente all'avvio delle operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta A, avendo presa visione del nominativo del soggetto partecipante, dichiara:

- a) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci dei concorrenti e di non avere contratti di lavoro o professionali con i concorrenti in gara, loro titolari o amministratori o soci;

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



- b) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 *bis*, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- c) di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77, comma 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente, verificata l'integrità del plico pervenuto, si procede alla relativa sottoscrizione da parte della Commissione. Si procede, quindi, all'apertura del plico e viene constatato che all'interno sono presenti **due BUSTE**, anch'esse chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura:

1. la **busta A** "Documentazione Amministrativa";
2. la **busta B** "Offerta tecnico – qualitativa".

La Commissione procede all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" dell'Ente partecipante alla procedura di che trattasi, contenente **l'istanza di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti – Allegato B a cui sono allegati:**

- a) il "**Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2018-2020**" (**All. a**), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 01.02.2018, sottoscritto dal Legale Rappresentante per presa visione e integrale accettazione delle disposizioni in esso contenute;
- b) la **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, prevista dall'art. 8 del "PTPC 2018-2020" (**All. b**),

e che risulta corredata dalla seguente documentazione:

1. copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
2. copia conforme all'originale dello Statuto;
3. copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
4. breve curriculum vitae dell'Associazione riportante una descrizione sintetica delle principali attività svolte nel quinquennio 2013 – 2017.

Il Presidente, risultando la documentazione amministrativa presentata completa, regolare e conforme a quanto richiesto nell' "*Avviso pubblico*", ammette UNI TER alla fase successiva di cui alla procedura comparativa di che trattasi.

Si procede, quindi, all'apertura della busta B "Offerta tecnico – qualitativa", constatando la presenza della seguente documentazione:

1. Schema di progetto gestionale – Allegato C
2. Progetto gestionale a cui sono allegati:
 - a) Note al Programma dei corsi con allegato "Programma dei Corsi 2018-2019"
 - b) Relazione di Attività e Statistiche, ed. maggio 2018.

Alle ore 15.00, il Dott. Alessandro Bossi, rappresentante legale di UNI TER – Arese, abbandona la

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



sala.

La Commissione, pertanto, prosegue in seduta riservata alla valutazione della **busta B** “Offerta tecnico – qualitativa”, che verrà valutata nel rispetto di quanto previsto all'art. 7, comma 3, del “*Disciplinare*”, ovvero secondo i seguenti criteri:

1. Modello organizzativo – Fino a 50 punti

a) **Programma attività**: il progetto dovrà contenere un dettagliato programma delle attività che il Soggetto gestore intende svolgere;

b) **Persone**: il progetto dovrà specificare il numero di persone fisiche coinvolte e l'eventuale distinzione dei rispettivi ruoli gestionali, il livello di affidabilità, solidità, flessibilità organizzativa dell'associazione nel far fronte alle esigenze gestionali della Casa;

c) **Metodo**:

1. le modalità di accesso volte ad assicurare la massima fruibilità da parte delle associazioni che ne faranno richiesta e quindi il **monte ore settimanali che il Soggetto gestore destinerà alle proprie attività - negli spazi da condividere con le Associazioni richiedenti (si rimanda in proposito al successivo art. 9.1 punto 2)** vale a dire **fino a un massimo di 35 ore settimanali**, da distribuirsi nei giorni feriali (lunedì-venerdì), o in alternativa includendo anche il sabato e/o la domenica, ossia rispettivamente, sulla base dell'opzione scelta:

1.1) **7 ore mediamente al giorno** (35 ore : **5 giorni (lunedì – venerdì)**) = 7 ore per ciascuno spazio)

o in alternativa

1.2) **5,5 ore mediamente al giorno** (35 ore : **6 giorni (lunedì – sabato)**) = 5,5 ore per ciascuno spazio)

oppure

1. **5 ore mediamente al giorno** (35 ore : **7 giorni (lunedì – domenica)**) = 5 ore per ciascuno spazio),

e di conseguenza quelle che verranno assegnate alle altre Associazioni richiedenti, indicando orientativamente le fasce orarie di utilizzo degli spazi, per favorire la massima rotazione di assegnazione delle stesse, al fine di garantire la più ampia fruibilità della Casa anche da parte delle altre Associazioni;

2. le modalità di coordinamento e condivisione degli spazi tra gli utilizzatori (a titolo esemplificativo, attraverso le modalità di gestione del calendario pubblico);

d) **Apertura, custodia e manutenzione**: il Soggetto gestore dovrà provvedere all'apertura, alla chiusura e alle manutenzioni di sua competenza assicurando la custodia e il funzionamento dell'immobile. Il progetto dovrà prevedere le modalità di accesso sulla base delle richieste che perverranno dalle altre Associazioni (al di là degli orari di utilizzo da parte dello stesso sulla base dell'opzione scelta al precedente punto c) tenuto conto di un orario di apertura e chiusura fino a un limite massimo di 15 ore al giorno e di un numero di settimane di apertura all'anno fino a un limite massimo di 45 settimane;

2. Fattibilità economica - Fino a 30 punti:

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



il progetto dovrà indicare:

- a) le modalità con cui verranno reperite dal Soggetto gestore le risorse economiche necessarie alla copertura delle spese di gestione (utenze di energia elettrica, acqua, utenze telefoniche e internet, tassa rifiuti e spese di pulizia) degli **spazi da lui utilizzati**;
- b) per i rimanenti costi di gestione, al fine di verificare la sostenibilità del progetto dal punto di vista economico, per il raggiungimento della completa autogestione della struttura, dovrà specificare le modalità e le iniziative che intende attivare per promuovere la maggior partecipazione alle spese di gestione da parte delle altre Associazioni assegnatarie e le iniziative per esigerne l'adempimento, tra le quali si potrà prevedere anche una maggiorazione del costo orario al mq, per le Associazioni che svolgono attività in cui viene richiesta non solo la quota associativa ma anche una quota di iscrizione, maggiorazione che andrà definita sulla base delle tipologie (es. attività corporea, spettacoli, formazione, ecc.) delle attività proposte;

3. Originalità - Fino a 15 punti:

saranno valutate le iniziative indicate nel progetto tese a rendere la Casa pienamente funzionale alle attività svolte dalle Associazioni assegnatarie (un servizio di segreteria, ad esempio, rappresenta un supporto informativo, a beneficio dell'operato delle Associazioni assegnatarie) e/o a rendere maggiormente confortevole lo spazio (esempio miglieorie legate all'arredamento accessorio).

4. Precedenti esperienze - Fino a 5 punti:

particolare attenzione sarà riservata alle eventuali precedenti esperienze coerenti con la gestione richiesta,

ricordando che, per l'attribuzione del punteggio sarà assegnato un coefficiente compreso fra 0 e 1, espresso in valori centesimali, seguendo la sottoesposta equivalenza tra valutazione e coefficiente numerico:

valutazione eccellente	coefficiente 1,00
valutazione ottima	coefficiente 0,90
valutazione buona	coefficiente 0,80
valutazione discreta	coefficiente 0,70
valutazione sufficiente	coefficiente 0,60
valutazione insufficiente	coefficiente 0,50
valutazione non apprezzabile	coefficiente 0,00

Tali coefficienti attribuiti verranno poi moltiplicati per il punteggio indicato per ogni criterio, tenuto conto che:

1. il punteggio massimo attribuibile al progetto qualitativo è pari a 100 punti, ex art. 7, comma 4, del "Disciplinare";
2. i progetti dovranno ottenere un punteggio minimo di idoneità pari a 60 punti, ex art. 7, comma 5, del "Disciplinare".

La Commissione, pertanto, procede, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del "Disciplinare", alla valutazione

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



del progetto gestionale di cui all'offerta tecnico-qualitativa, costituito da n. 9 pagine formato A4, esprimendo, in merito ai diversi aspetti da prendere in considerazione, la seguente valutazione:

1. Modello organizzativo: fino a 50 punti

a) Programma attività

Rispetto al punto **1.a)**, il progetto è corredato da un ampio ed esauriente programma dei corsi che UNI TER svilupperà nell'anno accademico 2018-2019. Le tabelle seguenti, redatte sulla base del "Programma dei Corsi 2018-2019" (**Tabella A - "Spazi assegnati in uso esclusivo"** e **Tabella B - "Spazi assegnati in condivisione"**) mostrano come UNI TER abbia pianificato i propri corsi:

1. negli **spazi assegnati in uso esclusivo** di cui all'art. 9.1 punto 1) del "Disciplinare", e quindi:
al Piano terra
 1. un ripostiglio di 4 mq;**al Primo piano**
 1. nr. 2 locali uso ufficio di circa 23,22 e 24 mq;
 2. un ripostiglio di circa 7 mq;
 3. nr. **1 aula di circa 30 mq** (aula 4 da planimetria) (denominata nelle "Note al Programma dei corsi" "AULA D");
 4. uno spazio di disimpegno di circa 4,5 mq;
2. negli **spazi in condivisione con le altre Associazioni (esclusi i due depositi di circa 35 e 14 mq)**, ma utilizzabili in maniera esclusiva nel limite del 33% delle ore settimanali, di cui all'art. 9.1 punto 2) del "Disciplinare", e quindi:
al Piano interrato
 1. una **sala polivalente di circa 166 mq**, dotata di una parete amovibile che consente la divisione in due spazi di uguali dimensioni (denominata nelle "Note al Programma dei corsi" "SALA 2"/"Seminterrato 1" - **SALA 3** /"Seminterrato 2" e "SALA 4"/"Seminterrato unito");**al Piano terra**
 1. una **sala polivalente** da 99 posti di **circa 156 mq**, dotata di un palcoscenico (denominata nelle "Note al Programma dei corsi" "SALA 1");
 2. un ufficio di circa 10 mq;**al Primo piano**
 1. **nr. 3 aule di circa: una di 38 mq** (aula 1 da planimetria) (denominata nelle "Note al Programma dei corsi" "AULA A"); **una di 32 mq** (aula 2 da planimetria) (denominata nelle "Note al Programma dei corsi" "AULA B"); **una di 32,22 mq** (aula 3 da planimetria) (denominata nelle "Note al Programma dei corsi" "AULA C").

Il programma dei corsi, quindi, è spalmato sugli spazi in uso esclusivo e in condivisione della Casa; soltanto in via residuale sono state mantenute alcune strutture come la Palestra di Valera e la Palestra dei Gelsi per l'attività fisica, nonché il Circolo ricreativo per i corsi di ballo, considerato che secondo quanto indicato nel progetto "*i locali presso la CdA non sembrano apparentemente offrire una capienza adeguata*".

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



Tabella A - Spazi assegnati in uso esclusivo

Primo piano	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì
AULA 4 di circa 30 mq – AULA D	09.00– 10.30 (Livello 2- Base di informatica) 10.45 – 12.15 (Livello 3 – Computer e Web, sempre di più!!) 14.30– 16.00 (Informatica utile e divertente – Parte 1) 16.15– 17.45 (Livello 1- L'ABC del PC)	09.00– 10.30 (Livello 2- Base di informatica) 10.45 – 12.15 (Livello 3 – Computer e Web, sempre di più!!) 14.30– 16.00 (Come usare, gestire, proteggere e riparare il PC) 16.15– 17.45 (7 e più modi per usare i programmi Microsoft Office divertendosi)	09.00– 10.30 (Video editing- Introduzione) 10.45– 12.15 (Video editing- Avanzato) 14.30– 16.00 (Informatica utile e divertente – Parte 3) 16.15– 17.45 (PhotoShop Elements- ritocco fotografico elementare)	09.00– 10.30 (Livello 1- L'ABC del PC) 10.45 – 12.15 (Informatica utile e divertente – Parte 1) 17.00– 18.30 (Gruppo fotografico)	09.00– 10.30 (Livello 2- Base di informatica) 10.45 – 12.15 (Livello 2- Base di informatica) 14.30– 16.00 (Smartphone e Tablet Android: uso creativo)

Per ciò che concerne i **nr. 2 locali uso ufficio di circa 23,22 e 24 mq ad uso esclusivo**, collocati al **primo piano**, mancando un espresso richiamo nel progetto gestionale, se ne deduce che in questi spazi verrà svolta da UNI TER attività amministrativa e gestionale di cui all'art. 2, comma 2, lett. b) del “Disciplinare”.

Secondo quanto indicato nel progetto, invece, UNI TER ha cercato di saturare al massimo l'aula assegnata nel “Disciplinare” in uso esclusivo al Soggetto gestore “*in modo tale da offrire alle altre associazioni la più ampia varietà di orari per l'uso delle aule in comune*”.

Tabella B - Spazi assegnati in condivisione con le altre Associazioni, ma utilizzabili in maniera esclusiva nel limite del 33% delle ore settimanali

Piano interrato	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì
Seminterrato 1 – SALA 2			10.45 – 12.30 (Non solo maglia!) 14.30– 17.30 (Lezioni pratiche di Bridge) 21.00– 23.00 (Giochiamo!)		
Seminterrato 2 – SALA 3				10.45 – 12.15 (Benessere: viaggio nei 5 sensi)	14.30– 16.30 (Introduzione alla pittura acrilica) 14.30– 16.30 (Pittura acrilica)

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



Seminterrato unito – SALA 4	10.10 – 11.20 (Stretching -Pilates) 11.20 – 12.30 (Stretching -Pilates)		09.00– 10.10 (Yoga: Benessere psico-fisico) 10.10 – 11.20 (Movimento fluido ed espressivo) 11.20 – 12.30 (Qi Gong e Tai Chi)	09.00– 10.10 (Stretching -Pilates dolce) 10.10 – 11.20 (Stretching -Pilates) 11.20 – 12.30 (Stretching -Pilates)	
---------------------------------------	--	--	---	--	--

Piano terra	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì
Sala polivalente di circa 156 mq - SALA 1	14.30– 16.00 (Corso di chitarra per principianti 2° ciclo) 16.15– 17.45 (Laboratorio musicale)		10.45 – 12.15 (Eventi e personaggi dell'antica Roma) 14.00– 15.30 (Corso di chitarra per principianti 1° ciclo) 15.30– 17.00 (Laboratorio musicale) 17.00 – 19.00 (Canto corale)		

Per ciò che concerne l'**ufficio di circa 10 mq** collocato al **piano terra**, mancando un espresso richiamo nel progetto gestionale, se ne deduce che UNI TER non abbia necessità di utilizzarlo.

Primo piano	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì
AULA 1 di circa 38 mq – AULA A	09.00– 10.15 (Spagnolo Livello 2) 10.15– 11.30 (Spagnolo Livello 5- Approfondimento) 11.30– 12.15 (Conversazione spagnolo)	09.15– 10.30 ((Ri)leggiamo Italo Calvino) 10.45 – 12.15 (Arabo Livello 1) 14.45– 16.00 (Tedesco Livello 3) 16.15– 17.45 (Tedesco conversazione guidata)	09.00– 10.30 (Inglese Livello 4) 16.15– 17.45 (Parliamo del cinema-2)	09.00– 10.30 (Inglese Livello 3) 10.45 – 12.15 (Inglese Livello 2)	10.45 – 12.15 (Laboratorio di attualità giurico- politica) 14.30– 16.00 (Inglese Livello 5- Approfondimento)
AULA 2 di circa 32 mq – AULA B	10.45– 12.15 (Inglese conversazione A) 15.30– 16.30 (Tedesco livello 2)	09.00– 10.30 (Francese conversazione) 10.45 – 12.15 (Il giro del	09.00– 10.30 (Inglese conversazione B) 10.45– 12.15 (Le polizze	09.00– 10.30 (Come e perchè scrivere la propria autobiografia)	09.00– 10.30 (La guerra fredda: il “gap” tecnologico ed economico) 10.45 – 12.15

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.aresse.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.aresse.mi.it



	16.30– 15.30 (Inglese livello 4)	mondo in 80 musiche) 14.30– 16.00 (Coinquilini microscopici: ami ci o nemici?) 16.15– 17.45 (Inglese livello 3)	assicurative, caratteristiche, funzioni e finalità) 15.00– 16.15 (Spagnolo livello 1) 16.15– 17.30 (Spagnolo - livello 5 Approfondiment o)	10.45 – 12.15 (Storia del voto in Italia)	(Inglese D conversazione guidata)
AULA 3 di circa 32,22 mq – AULA C	09.00– 10.30 (Francese livello 4) 10.45– 12.15 (I miei soldi)	09.00– 10.30 (Storia e civiltà dell'antico Egitto) 16.15– 17.45 (Inglese livello 1)	09.30– 10.30 (Poesia, sentimenti ed emozioni) 10.45– 12.15 (Inglese conversazione C) 16.00– 18.30 (La tutela del cittadino nei contratti per le utenze domestiche)	09.00– 10.30 (Francese livello 2) 10.45– 12.15 (La Gran Bretagna dalle sue origini al 1900)	09.00– 10.30 (Il cosmo e i suoi misteri) 10.45– 12.15 (Il mondo antico: tre momenti chiave della storia del mond

b) Persone

Rispetto al punto **1.b)**, il progetto risponde in maniera ottima a quanto richiesto in merito alle persone fisiche coinvolte e alla distinzione dei rispettivi ruoli gestionali, nonché al livello di affidabilità, solidità, flessibilità organizzativa dell'associazione nel far fronte alle esigenze gestionali della Casa.

c) Metodo

Rispetto al punto **1.c)**, relativamente “*al monte ore settimanali che il Soggetto gestore destinerà alle proprie attività - negli spazi da condividere con le Associazioni richiedenti*”, la scelta è ricaduta sull'opzione 1.1) ovvero “*7 ore mediamente al giorno (35 ore : 5 giorni (lunedì – venerdì) = 7 ore per ciascuno spazio)*”.

Stante l'opzione scelta, partendo dal dettaglio delle ore totali per aula/spazio di cui alla “Nota 1” del punto 2. lett. a) del progetto, è possibile calcolare le ore di utilizzo al giorno (arrotondate) di ciascuno spazio nel seguente modo:

1. dividendo le ore totali di ciascuno spazio per 28 settimane operative (relative alla durata dell'anno accademico, indicata nel progetto, che va da ottobre 2018 a maggio 2019);
2. dividendo il risultato così ottenuto per 5 giorni.

Spazio in condivisione	Ore totali	Ore di utilizzo al giorno (arrotondate)
------------------------	------------	---

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.aresse.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.aresse.mi.it



Piano interrato		
Seminterrato 1 – SALA 2	210	1,5 (vale a dire 1 ora e 30 minuti)
Seminterrato 2 – SALA 3	53	0,37 (vale a dire 22 minuti)
Seminterrato unito – SALA 4	247	1,76 (vale a dire 1 ora e 46 minuti)
Piano terra		
Sala polivalente di circa 156 mq - SALA 1	218	1,55 (vale a dire 1 ora e 33 minuti)
Primo piano		
AULA 1 di circa 38 mq – AULA A	474	3,38 (vale a dire 3 ore e 23 minuti)
AULA 2 di circa 32 mq – AULA B	426	3,04 (vale a dire 3 ore e 3 minuti)
AULA 3 di circa 32,22 mq – AULA C	318	2,27 (vale a dire 2 ore e 16 minuti)

Dalla tabella suesposta si evince come, saturati gli spazi in condivisione della Casa (fatta eccezione per l'ufficio di circa 10 mq collocato al piano terra) non venga mai superato il limite del 33% delle ore settimanali, ovvero **7 ore mediamente al giorno** per ciascuno spazio, favorendo la più ampia fruibilità degli spazi anche da parte delle altre Associazioni.

Il progetto, infine, risponde in maniera ottima a quanto richiesto in merito alle modalità di coordinamento e condivisione degli spazi tra gli utilizzatori, attraverso *“l'utilizzo di un sistema che, a mezzo web, dia visibilità alle associazioni degli spazi a loro allocati (...) in modo da rendere agevole la prenotazione degli spazi a loro necessari”*.

d) Apertura, custodia e manutenzione

Rispetto al punto **1.d)**, il progetto risponde in maniera ottima a quanto richiesto in merito all'apertura, alla chiusura e alle manutenzioni di sua competenza, garantendo il libero accesso alla Casa dal 1° settembre al 30 giugno, secondo il seguente orario settimanale: da lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 16.30. Al di là degli orari di utilizzo da parte dello stesso sulla base dell'opzione scelta al precedente punto c), inoltre, sono assicurati la custodia e il funzionamento dell'immobile, accessibile dagli utenti che avranno prenotato gli spazi, tramite *“deleghe di responsabilità per chi avrà in consegna le chiavi”* o *“la presenza temporanea di un associato di fiducia”*.

Per ciò che attiene il criterio **“Modello organizzativo”** che si articola nei seguenti sottopunti:

a) Programma attività

b) Persone

c) Metodo

d) Apertura, custodia e manutenzione

dal progetto si evince una concreta capacità gestionale di UNI TER Arese, disponendo la stessa di una struttura organizzativa idonea ad assicurare la gestione della Casa - **Valutazione ottima: 45 punti**

2. Fattibilità economica: fino a 30 punti

a) modalità di copertura economica

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



Rispetto al punto **2.a)**, il progetto fa riferimento all'apertura di un conto corrente denominato "Gestione Immobile" (GI) su cui transiteranno "i pagamenti degli spazi usati in modo esclusivo, condiviso, continuativo o occasionale da UNI TER così come quelli usati da altre associazioni" per "garantire uno stretto controllo della gestione ed una trasparenza verso l'Amministrazione Comunale", mentre risponde in modo sufficiente a quanto richiesto nel "Disciplinare" in termini di reperimento di risorse economiche necessarie alla copertura delle spese di gestione, evidenziando che in caso di "deficit dei costi" che dovesse superare i 20.000 € "al Comune verrà richiesto di intervenire immediatamente con uno stanziamento anticipato che ci consenta di non rischiare una situazione di scopertura di cassa sul conto corrente di GI", anziché procedure idonee a tenere sollevato e indenne il Comune da eventuali esborsi economici.

Dalla necessità dei mq nei vari spazi in esclusiva e condivisi, in base al costo orario al metro quadro di € 0,018 di cui alla "Stima dei costi" All. 4, risulta che il costo totale che UNITER dovrà affrontare il primo anno per l'uso degli spazi all'interno della Casa sarà pari a € 10.401,00, di cui:

1. € 7.909,00 - per gli spazi assegnati in uso esclusivo- definiti sulla base del seguente calcolo:
 $93 \text{ mq} \times 4.725 \text{ ore} \times 0,018 = € 7.909,00$
2. € 2.492,00 - per gli spazi condivisi- come si evince dalla tabella seguente:

Spazi in condivisione	Mq di cui alle planimetrie	Ore di utilizzo	Calcolo	Costo (arrotondato)
Piano interrato				
Seminterrato 1 – SALA 2	83,04	210	83,04 mq x 210 ore x 0,018	€ 314,00
Seminterrato 2 – SALA 3	83,04	53	83,04 mq x 53 ore x 0,018	€ 78,00
Seminterrato unito – SALA 4	166,09	247	166,09 mq x 247 ore x 0,018	€ 739,00
Piano terra				
Sala polivalente SALA 1	156	218	156 mq x 218 ore x 0,018	€ 612,00
Primo piano				
AULA 1 – AULA A	38,89	474	38,89 mq x 474 ore x 0,018	€ 332,00
AULA 2 – AULA B	32,94	426	32,94 mq x 426 ore x 0,018	€ 253,00
AULA 3 – AULA C	28,71	318	28,71 mq x 318 ore x 0,018	€ 164,00
Costo complessivo spazi condivisi				€ 2.492,00

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



A detto costo pari a € 10.401,00, secondo quanto indicato nel progetto, si potrebbe aggiungere "una quota dei locali magazzini comuni dei quali UNI TER potrebbe avere necessità, portando il totale a 10.500 €", tenuto conto che, secondo quanto previsto all'art. 9.1 punto 3) del "Disciplinare", con riguardo al deposito di circa 35 mq al piano interrato e al deposito di circa 14 mq al piano terra, il Soggetto gestore potrà avvalersene in modalità condivisa con le altre Associazioni richiedenti, tra cui verranno condivise le spese in modo egualitario.

b) Gestione degli introiti per finanziare i costi

Rispetto al punto **2.b)**, nel progetto non vengono specificati i criteri da applicare per promuovere una maggior compartecipazione alle spese di gestione da parte di alcune tipologie di associazioni, prevedendo, con riferimento alla "maggiorazione del costo orario al mq", in caso di nomina a Soggetto gestore, di "verificare con i competenti organi comunali tali criteri e le maggiorazioni da applicare".

Per ciò che attiene il criterio "Fattibilità economica" che si articola nei seguenti sottopunti:

a) Modalità di copertura economica

b) Gestione degli introiti per finanziare i costi

UNI TER Arese, pur possedendo una concreta capacità economica necessaria alla copertura delle spese di gestione degli spazi, ad uso esclusivo e condivisi, da lui utilizzati, in caso di deficit strutturale dei costi ha previsto un intervento economico massiccio da parte del Comune anziché un sistema idoneo di reperimento risorse che tenga indenne quest'ultimo da eventuali esborsi economici a copertura dei rischi e dei costi di gestione. - **Valutazione sufficiente: 18 punti**

3. Originalità: fino a 15 punti

Rispetto al punto **3.**, il progetto risponde in maniera buona a quanto richiesto nel "Disciplinare" in riferimento alle iniziative tese a rendere la Casa pienamente funzionale alle attività svolte dalle Associazioni assegnatarie e alle migliori volte a rendere maggiormente confortevole lo spazio.

Valutazione buona: 12 punti

4. Precedenti esperienze: fino a 5 punti

Rispetto al punto **4.**, UNI TER dimostra di aver maturato negli anni precedenti esperienze coerenti con la gestione richiesta, trovandosi costretta a dover distribuire le attività didattiche non solo all'interno delle due aule concesse in comodato d'uso nella sede di via Varzi 13, "ma anche in vari altri spazi comunali sul territorio di Arese (Forum, Torretta, Circolo ricreativo e palestre)", nonché in "spazi privati in tre differenti locazioni (Giada, Tech Cafè, GSO)".

Valutazione ottima: 4,5 punti



TABELLA RIEPILOGATIVA PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA

ENTE PARTECIPANTE	CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
UNI TER	<u>Modello organizzativo</u>	Ottima – coefficiente 0,90	45
	<u>Fattibilità economica</u>	Sufficiente – coefficiente 0,60	18
	<u>Originalità</u>	Buona – coefficiente 0,80	12
	<u>Precedenti esperienze</u>	Ottima – coefficiente 0,90	4,5
<u>TOTALE PUNTEGGIO OTTENUTO</u>			79,5

Dalla tabella riepilogativa suesposta, si evince che il progetto presentato ha ottenuto un totale di 79,50 punti. Risulta, pertanto, aver titolo all'aggiudicazione della procedura in oggetto per la concessione in comodato d'uso gratuito della Casa delle Associazioni di viale dei Platani 6, Arese l'Associazione UNI TER Arese, con sede legale in viale Resegone, n. 14, Arese (MI), C.F./P.I. 9352424015, a cui viene riconosciuto il ruolo di "Soggetto gestore".

Il Presidente della Commissione alle ore 16.30 dichiara chiusa la seduta e dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet – Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara:
F.to Dott.ssa Rosella Paganini

Il Componente della Commissione di gara:
F.to Dott.ssa Stella Berton

Il Componente della Commissione di gara e Segretaria verbalizzante:
F.to Dott.ssa Martina Dones

Allegati:

Elenco partecipanti redatto dall'Ufficio Protocollo in data 11.07.2018

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese MI
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.935271 - fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it
n.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione N. 61 del 25/07/2018.
Attesto che la presente copia cartacea e' conforme ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, all'originale informatico digitale depositato negli archivi informatici dell'ente.
Documento stampato il giorno 26/07/2018.



Città di Arese

PROVINCIA DI MILANO

Ufficio Protocollo e Archivio

Oggetto : OFFERTE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA – CASA DELLE ASSOCIAZIONI.

1. ASSOCIAZIONE UNI-TER ARESE

Uff. Protocollo

Arese 11/07/2018

